

## Deutsch

EQS Stimmrechtsmitteilung: Hypoport SE  
Veröffentlichung gemäß § 40 Abs. 1 WpHG mit dem Ziel der europaweiten Verbreitung

27.04.2026 / 11:37 CET/CEST

Veröffentlichung einer Stimmrechtsmitteilung übermittelt durch [EQS News](#) - ein Service der [EQS Group](#).  
Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

## Stimmrechtsmitteilung

## 1. Angaben zum Emittenten

Name:	Hypoport SE
Straße, Hausnr.:	Heidestraße 8
PLZ:	10557
Ort:	Berlin Deutschland
Legal Entity Identifier (LEI):	391200GNIFXXP6KRYQ46

## 2. Grund der Mitteilung

X	Erwerb bzw. Veräußerung von Aktien mit Stimmrechten
	Erwerb bzw. Veräußerung von Instrumenten
	Änderung der Gesamtzahl der Stimmrechte
	Sonstiger Grund:

## 3. Angaben zum Mitteilungspflichtigen

Juristische Person: Union Investment Privatfonds GmbH Registrierter Sitz, Staat: Frankfurt am Main, Deutschland
--

## 4. Namen der Aktionäre

mit 3% oder mehr Stimmrechten, wenn abweichend von 3.

--

## 5. Datum der Schwellenberührung:

23.04.2026
------------

## 6. Gesamtstimmrechtsanteile

	Anteil Stimmrechte (Summe 7.a.)	Anteil Instrumente (Summe 7.b.1.+ 7.b.2.)	Summe Anteile (Summe 7.a. + 7.b.)	Gesamtzahl der Stimmrechte nach § 41 WpHG
neu	5,24 %	1,46 %	6,69 %	6872164
letzte Mitteilung	4,99 %	1,71 %	6,69 %	/

## 7. Einzelheiten zu den Stimmrechtsbeständen

## a. Stimmrechte (§§ 33, 34 WpHG)

ISIN	absolut		in %	
	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)	direkt (§ 33 WpHG)	zugerechnet (§ 34 WpHG)
DE0005493365	0	359903	0,00 %	5,24 %

<b>Summe</b>	359903	5,24 %
--------------	--------	--------

**b.1. Instrumente i.S.d. § 38 Abs. 1 Nr. 1 WpHG**

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
Wertpapierleihe			100097	1,46 %
		<b>Summe</b>	100097	1,46 %

**b.2. Instrumente i.S.d. § 38 Abs. 1 Nr. 2 WpHG**

Art des Instruments	Fälligkeit / Verfall	Ausübungszeitraum / Laufzeit	Barausgleich oder physische Abwicklung	Stimmrechte absolut	Stimmrechte in %
				0	0,00 %
		<b>Summe</b>		0	0,00 %

**8. Informationen in Bezug auf den Mitteilungspflichtigen**

X	Mitteilungspflichtiger (3.) wird weder beherrscht noch beherrscht Mitteilungspflichtiger andere Unternehmen, die Stimmrechte des Emittenten (1.) halten oder denen Stimmrechte des Emittenten zugerechnet werden.
	Vollständige Kette der Tochterunternehmen, beginnend mit der obersten beherrschenden Person oder dem obersten beherrschenden Unternehmen:

Unternehmen	Stimmrechte in %, wenn 3% oder höher	Instrumente in %, wenn 5% oder höher	Summe in %, wenn 5% oder höher

**9. Bei Vollmacht gemäß § 34 Abs. 3 WpHG**

(nur möglich bei einer Zurechnung nach § 34 Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 WpHG)

Datum der Hauptversammlung:

Gesamtstimmrechtsanteile (6.) nach der Hauptversammlung:

Anteil Stimmrechte	Anteil Instrumente	Summe Anteile
%	%	%

**10. Sonstige Informationen:**

--

Datum

24.04.2026
------------

27.04.2026 CET/CEST Die EQS Distributionsservices umfassen gesetzliche Meldepflichten, Corporate News/Finanznachrichten und Pressemitteilungen.

Sprache: Deutsch  
 Unternehmen: Hypoport SE  
 Heidestraße 8  
 10557 Berlin  
 Deutschland  
 Internet: www.hypoport.de

2315660 27.04.2026 CET/CEST

**Englisch**

EQS Voting Rights Announcement: Hypoport SE

Release according to Article 40, Section 1 of the WpHG [the German Securities Trading Act] with the objective of Europe-wide distribution

27.04.2026 / 11:37 CET/CEST

Dissemination of a Voting Rights Announcement transmitted by [EQS News](#) - a service of [EQS Group](#).

The issuer is solely responsible for the content of this announcement.

**Notification of Major Holdings****1. Details of issuer**

Name:	Hypoport SE
Street:	Heidestraße 8
Postal code:	10557
City:	Berlin Germany
Legal Entity Identifier (LEI):	391200GNIFXXP6KRYQ46

**2. Reason for notification**

X	Acquisition/disposal of shares with voting rights
	Acquisition/disposal of instruments
	Change of breakdown of voting rights
	Other reason:

**3. Details of person subject to the notification obligation**

Legal entity: Union Investment Privatfonds GmbH
City of registered office, country: Frankfurt am Main, Germany

**4. Names of shareholder(s)**

holding directly 3% or more voting rights, if different from 3.

--

**5. Date on which threshold was crossed or reached:**

23 Apr 2026
-------------

**6. Total positions**

	% of voting rights attached to shares (total of 7.a.)	% of voting rights through instruments (total of 7.b.1 + 7.b.2)	Total of both in % (7.a. + 7.b.)	Total number of voting rights pursuant to Sec. 41 WpHG
New	5.24 %	1.46 %	6.69 %	6872164
Previous notification	4.99 %	1.71 %	6.69 %	/

**7. Details on total positions****a. Voting rights attached to shares (Sec. 33, 34 WpHG)**

ISIN	Absolute		In %	
	Direct (Sec. 33 WpHG)	Indirect (Sec. 34 WpHG)	Direct (Sec. 33 WpHG)	Indirect (Sec. 34 WpHG)
DE0005493365	0	359903	0.00 %	5.24 %
<b>Total</b>	359903		5.24 %	

**b.1. Instruments according to Sec. 38 (1) no. 1 WpHG**

Type of instrument	Expiration or maturity date	Exercise or conversion period	Voting rights absolute	Voting rights in %
Securities lending			100097	1.46 %
		<b>Total</b>	100097	1.46 %

**b.2. Instruments according to Sec. 38 (1) no. 2 WpHG**

Type of instrument	Expiration or maturity date	Exercise or conversion period	Cash or physical settlement	Voting rights absolute	Voting rights in %
				0	0.00 %
			<b>Total</b>	0	0.00 %

**8. Information in relation to the person subject to the notification obligation**

X	Person subject to the notification obligation is not controlled nor does it control any other undertaking(s) that directly or indirectly hold(s) an interest in the (underlying) issuer (1.).
	Full chain of controlled undertakings starting with the ultimate controlling natural person or legal entity:

Name	% of voting rights (if at least 3% or more)	% of voting rights through instruments (if at least 5% or more)	Total of both (if at least 5% or more)

**9. In case of proxy voting according to Sec. 34 para. 3 WpHG**

(only in case of attribution of voting rights in accordance with Sec. 34 para. 1 sent. 1 No. 6 WpHG)

Date of general meeting:

Holding total positions after general meeting (6.) after annual general meeting:

Proportion of voting rights	Proportion of instruments	Total of both
%	%	%

**10. Other explanatory remarks:**

--

Date

24 Apr 2026
-------------

27.04.2026 CET/CEST The EQS Distribution Services include Regulatory Announcements, Financial/Corporate News and Press Releases.

Language: English  
Company: Hypoport SE  
Heidestraße 8  
10557 Berlin

Germany  
Internet: www.hypoport.de

End of News

EQS News Service

2315660 27.04.2026 CET/CEST